

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös hulevesimaksun huojentamisesta: 0106509772**TRE:5086/02.04.03/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen, puh. 040 658 6364, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hulevesiasiantuntija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hulevesimaksu huojenetaan ja uusi maksun summa on 2035,49 euroa. Alkuperäisen ja huojenetun maksun erotus hyvitetään hyvityslaskulla asianosaiselle.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu huojenusta hulevesimaksuun sähköpostitse tulleealla huojenusanomuksella 28.11.2025. Hulevesilaskua koskeva muistutus koskee laskua 0106509772.

Vuoden 2025 hulevesilaskut on muodostettu Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan 27.8.2024 (§ 225) hyväksymän hulevesitaksan mukaisesti. Muistutuksessa haetaan huojenusta Tampereen kaupungin hulevesimaksusta hulevesitaksassa esitetyn hulevesimaksun kohtuullistamista koskevan 5 §:n perusteella. Hulevesimaksuluokkaan 5 kuuluvien kiinteistöjen hulevesimaksuja voidaan huojentaa, mikäli tontin viherala on yli 40 prosenttia.

Kohtuullistettu hulevesimaksu on laskettu hulevesitaksassa esitetyllä kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X + K \times A \times (1,2 - V)$$

jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on maksuluokan neliöhinta €/m²

A on kiinteistön pinta-ala m²

V on kiinteistön kasvillisuuspinta-ala pinta-alan osuus jaettuna kiinteistön kokonaispinta-alalla

Ilmakuva tulkituna kiinteistön kasvillisuuspeitteisen pinta-alan osuus koko pinta-alasta on 56,5 prosenttia, joten maksu voidaan kohtuullistaa taksan mukaisesti. Kohtuullistetun hulevesimaksun summa on 2035,49 euroa.

Kohtuullistamispäätös on voimassa toistaiseksi, joten kohtuullistamista ei tarvitse hakea vuosittain uudelleen myönteisen kohtuullistamispäätöksen jälkeen ja on kiinteistön haltijan itsensä vastuulla ilmoittaa, mikäli tontin kasvillisuuspinta-ala muuttuu siten, että se ei enää oikeuta maksun huojentamiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimivallan peruste

Suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö) käsittelee hulevesimaksusta tehtävien muistutusten johdosta annettavat päätökset (Yhdyskuntalautakunta, 1.4.2025 § 103).

Tiedoksi

Asianosainen, Pekka Heinonen, Niina Vehmersuo, Tuomas Voutilainen /
Pirkanmaan Monetra

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Marika Viinanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 29.1.2026 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 29.1.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
29.01.2026

Milka Pellikka
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.